

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 587/TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 52/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 59/2023/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 431/QĐ-CCTHADS, ngày 27 tháng 11 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1135/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo số 563/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản và Báo cáo kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; Địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất diện tích $431,8\text{m}^2$ (bốn trăm ba mươi một phẩy tám mét vuông), mục đích sử dụng: ONT 250m^2 , LNK $181,8\text{m}^2$ thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 11 và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc ấp Bến Cát, xã Phước Sang, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (thửa đất có $232,2\text{m}^2$ thuộc hành lang an toàn đường bộ, trong đó có $50,4\text{m}^2$ đất ONT thuộc hành lang an toàn đường bộ), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA885004, số vào sổ CH00119 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp ngày 06/5/2010. Ngày 21/02/2017 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xác nhận tặng cho trên trang 3 giấy chứng nhận cho ông Phan Quốc Đăng.

* Tài sản gắn liền trên đất gồm có:

+ 01 căn nhà cấp 4 có diện tích $89,49\text{m}^2$ (tám mươi chín phẩy bốn mươi chín mét vuông) kết cấu: nền lát gạch, tường sơn nước, cửa đi và cửa sổ bằng sắt, trần và mái lợp tôn.

+ 01 (một) nhà tạm có diện tích 34m^2 (ba mươi bốn mét vuông), kết cấu: nền xi măng, tường xây gạch, mái lợp tôn.

+ 01 (một) sân bê tông có diện tích $66,55\text{m}^2$ (sáu mươi sáu phẩy năm mươi lăm mét vuông); 01 (một) sân lát gạch có diện tích $30,24\text{m}^2$ (ba mươi phẩy hai mươi bốn mét vuông); Hàng rào có diện tích 101m^2 (một trăm lẻ một mét vuông), kết cấu: móng xây gạch cao 0,4m, khung lưới B40 gắn phía trên cao 1,2m, 02 trụ cổng xây tô cao 1,8m; 01 (một) bàn thiên cao 1,2m; 01 (một) cây sầu riêng khoảng 5 năm tuổi; 01 cây đu đủ khoảng 10 năm tuổi; 01 cây mận khoảng 10 năm tuổi; 01 cây mai khoảng 7 năm tuổi.

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.905.567.794 đồng (một tỷ chín trăm lẻ năm triệu năm trăm sáu mươi bảy ngàn bảy trăm chín mươi bốn đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, người được thi hành án, người phải thi hành án biết./

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát ND huyện Phú Giáo;
- Cục THADS T.Bình Dương (đăng tải);
- Công TTQG về ĐGTS (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẠP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Linh